

by ZACARIA



VALLETTA TOWERS

the/
/place
to/
/be

în inima Craiovei

Alexandru Macedonski Nr.71



VALLETTA TOWERS

5 min.

de Centrul
Craiovei

the/
/place
to/
/live

...În inima oraşului toate
distanţele se reduc la jumătate!

by ZACARIA

the/
/place
to/
/be

/cuprins

1 /concept

6 masterplan/

2 localizare/

7 /apartamente

3 /proiect

8 beneficii/

4 detalii tehnice/

9 /metode de plată

5 /finisaje

10 dezvoltator/



VALLETTA TOWERS

1

/concept

190

de apartamente/
/de lux
În inima Craiovei/

190 de familii ce vor experimenta viața
la cele mai înalte standarde ale orașului.

Facilități de lux, locație centrală, stil sofisticat.

the/
/place
to/
/live



by ZACARIA

the/
/place
to/
/be

2

localizare/

Alexandru Macedonski Nr.71

5 min.

de Centru
Craiovei

Aflat la câteva minute de plimbare
de tot ceea ce este important.

www.vallettatowers.ro



VALLETTA TOWERS

3

/proiect

4

/blocuri

190

de apartamente/

1

apartament
tip **studio**/

94

apartamente
de **2 camere**/

90

apartamente
de **3 camere**/

5

apartamente
de **4 camere**/



112

boxe - spațiu de
depozitare/



57

supraterane/



140

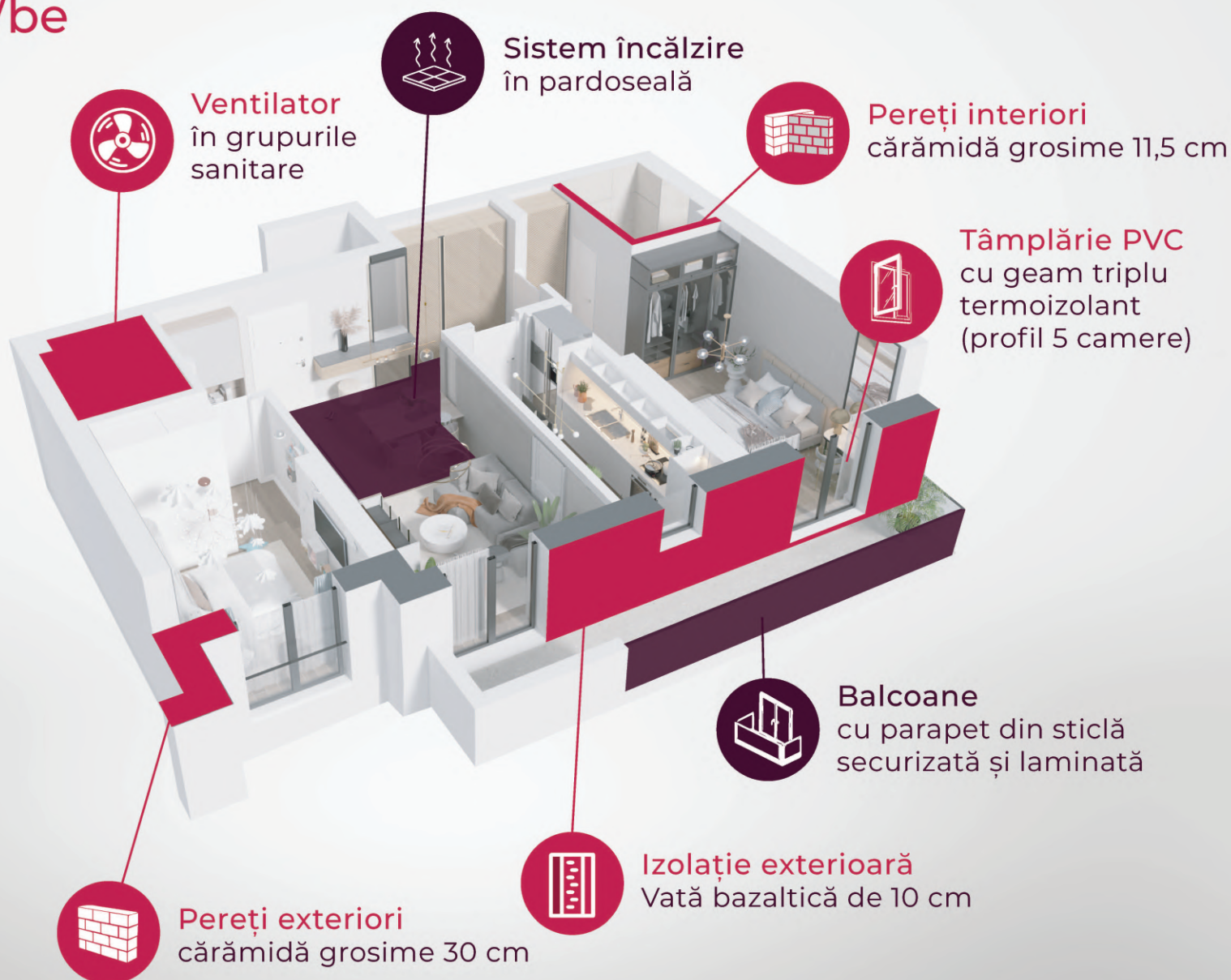
subterane/

by ZACARIA

the/
/place
to/
/be

4

detalii tehnice/





VALLETTA TOWERS

5

/finisaje

finisaje/

- **Parchet laminat** de 10 mm;
- **Uși metalice** de 100x210 cm la intrarea în apartamente;
- **Uși din MDF** 90x210 cm pentru camerele din interiorul apartamentelor;
- **Placare ceramică** băi de minim 60x60;
- **Echipare băi:** dușuri separate prin panou sticlă securizată; oglinzi; vas WC cu rezervor încorporat, lavoare ceramice 55 cm, căzi de baie 170x70 cm, baterii;
- **Prize, întrerupătoare** și glafuri instalate;
- **Centrale termice** în condensatie;
- **Termostat smart**, reglabil prin aplicație, instalat în fiecare dormitor și living (temperatura poate fi reglată pentru fiecare cameră diferit);
- **Videointerfon.**

the/
/place
to/
/live



the/
/place
to/
/be

6

masterplan/

/masterplan



www.vallettatowers.ro



VALLETTA TOWERS

7

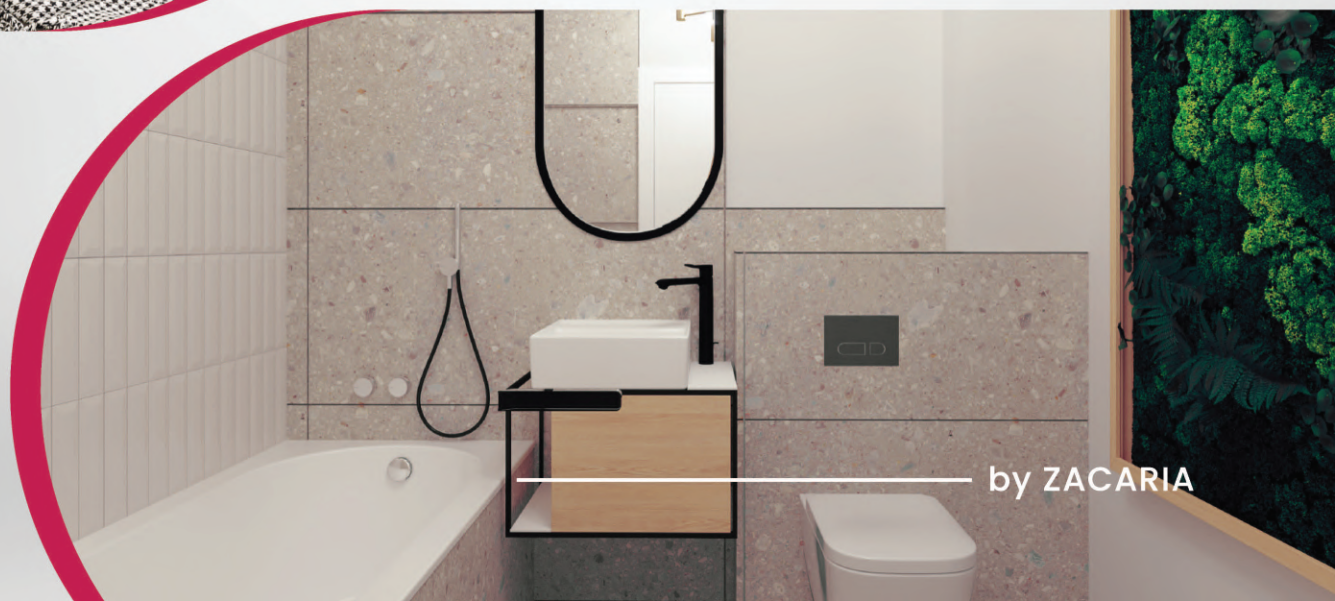
/apartamente



2 camere/

- **Suprafețe utile** între 48.37 mp și 64.5 mp
- **Balcoane** între 4.91 mp și 23.6 mp
- **Grădini** între 7.51 mp și 33.1 mp
- **Terase** între 13.13 mp și 53.9 mp

the/
/place
to/
/live



by ZACARIA

7

/apartamente

the/
/place
to/
/be



3 camere/

- **Suprafețe utile** între 71.61 mp și 99.66 mp
- **Balcoane** între 10.94 mp și 26.93 mp
- **Grădini** între 21.32 mp și 44.26 mp
- **Terase** între 44.74 mp și 224.9 mp



www.vallettatowers.ro



VALLETTA TOWERS

7

/apartamente



4 camere/

- Suprafețe utile între 108.65 mp și 122.86 mp
- Terase între 28.31 mp și 100.52 mp

the/
/place
to/
/live



by ZACARIA

the/
/place
to/
/be

8

beneficii/

beneficii/



Loc de joacă pentru copii



Finisaje premium



Încălzire în pardoseală



2 lifturi Schindler

(de 8 persoane pe fiecare bloc,
cu acces direct din subteran)



Parcare subterană



Boxe de depozitare



Stații de încărcare
mașini electrice



Clădiri eficiente energetic



www.vallettatowers.ro

metode de plată/



- Plata integrală
prin transfer bancar
- Plata în tranșe
în funcție de etapele construcției
- Plata cu credit
- Plata cu criptomonedă
(EGLD, BTC, USDT)

the/
/place
to/
/live

the/
/place
to/
/be

10

dezvoltator/

dezvoltator/

Z ZACARIA - 17 ani de Business în România

Zacaria activează de 17 ani în România, începându-și activitatea în anul 2008 la Sibiu, ca parte a grupului internațional Alf Mizzi & Sons din Malta. Compania a dezvoltat mai multe parcuri industriale în Alba Iulia, Sibiu, Arad, Oradea și Craiova, însumând 200.000 mp de spații industriale dezvoltate. Printre acestea se află Southern Industrial Park – primul parc industrial privat din Craiova, întins pe 10 hectare, cu 50.000 mp de hale industriale dezvoltate care au contribuit la generarea a peste 500 de locuri de muncă.



“””

We finish what we start, we deliver what we promise.
Jonathan Scifo Diamantino - CEO of Zacaria

În portofoliu se regăsesc și două parcuri de retail în Sibiu și Cîsnădie și cinci ansambluri rezidențiale dezvoltate în Sibiu și București, cu focus pe calitate și confort. În prezent, se construiește complexul Valletta Towers în Craiova, iar alte cinci proiecte rezidențiale se vor adăuga portofoliului Zăcăria între anii 2025 - 2028.



ROMFER TRANS

constructor/

De-a lungul timpului, am fost prezenți la lucrări de referință din zona Olteniei, cu experiență dovedită în consultanță, proiectare, dirigenție și management de proiect. Proiecte din portofoliul Romfer Trans: modernizarea și extinderea Aeroportului Internațional Craiova, construirea pensiunii Carul din Stele, modernizarea și consolidarea Hotel Splendid, reabilitarea liniei de tramvai. Alți clienți: Consiliul Județean Dolj, Kaufland România, Alro Slatina, Electroputere, Shandong Ningjian Construction Group, Frații Bacriz, Elpreco, Electroputere Mall.

the/
/place
to/
/be

10

dezvoltator/

proiecte rezidențiale/

by ZACARIA

5

ansambluri
rezidențiale/

609

/apartamente

186

vile & duplexuri/

19

/blocuri



VALLETTA LANE



VALLETTA RESIDENCE



VALLETTA PARK



VALLETTA VALLEY



AMERICAN
VILLAGE



VALLETTA TOWERS

...and still counting/

www.zacaria.ro



VALLETTA TOWERS

Craiova Centru
Proiectat de Optica



Bulevardul Gheorghe Chițu

190

de apartamente/



Alexandru Macedonski Nr.71

Valletta Towers

Universitatea
de Medicină
și Farmacie
din Craiova

Bulevardul Gheorghe Chițu

Str. Ana Ipătescu

Bulevardul I. Mai

ENGIE

Strada Ceabăului

Strada Marelui Basarab

Strada Bădescu

Strada Umblului

Strada Miron Costin

Strada Jaluului

Strada Crișului

Strada Umblului

Strada Pârului

Strada Pârului

Strada Pârului

Strada Pârului

Strada Pârului

Strada Pârului

Strada Pârului

Strada Pârului

Strada Pârului

Strada Pârului

Strada Pârului

Strada Pârului

Strada Pârului

Strada Pârului

Strada Pârului

Strada Pârului

Strada Pârului



0739 124 124
0725 54 53 54

vanzari@vallettatowers.ro
www.vallettatowers.ro