



5 min.

de Centrul
Craiovei

Al. Macedonski Nr. 71

THE PLACE *to Be*



V A L L E T T A T O W E R S



THE PLACE *to Live*



5 min.
de Centrul
Craiovei

În inima oraşului toate distanţele se reduc la jumătate!



CUPRINS

1

CONCEPT

2

LOCALIZARE

3

PROIECT

4

DETALII TEHNICE

5

FINISAJE

6

MASTERPLAN

7

APARTAMENTE

8

BENEFICII

9

METODĂ DE PLATĂ

10

DEZVOLTATOR

THE PLACE *to Be*

VALLETTA TOWERS

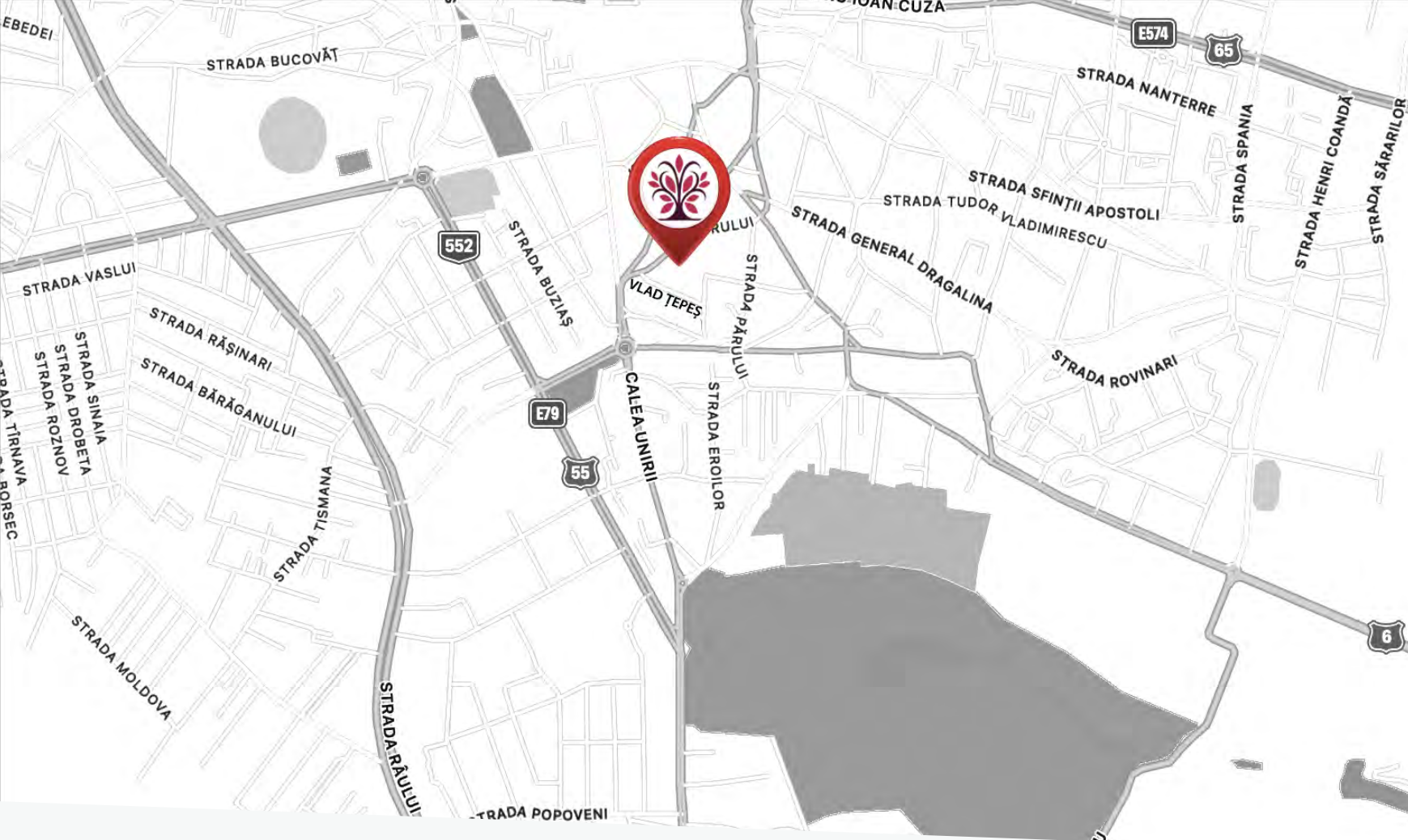
190 DE APARTAMENTE DE LUX În inima Craiovei

1
CONCEPT

190 de familii ce vor experimenta viața la cele mai înalte standarde ale orașului.

**Facilități de lux, locație centrală,
stil sofisticat.**





5 min.
de Centrul Craiovei



Str. Alexandru Macedonski Nr.71

Aflat la câteva minute de plimbare de tot ceea ce este important,
**Valletta Towers este locul în care liniștea locuinței este
la un pas de aventurile urbane.**

2

LOCALIZARE

Valletta Towers

3

PROIECT

- 4 blocuri
- 190 de apartamente
- 1 apartament tip studio
- 94 de apartamente de 2 camere
- 90 de apartamente de 3 camere
- 5 de apartamente de 4 camere
- 140 parcări subterane, 57 parcări supraterane
- 112 boxe – spațiu de depozitare în subteran

THE PLACE *to Be*

VALLETTA TOWERS



Zacaria Retail Plaza

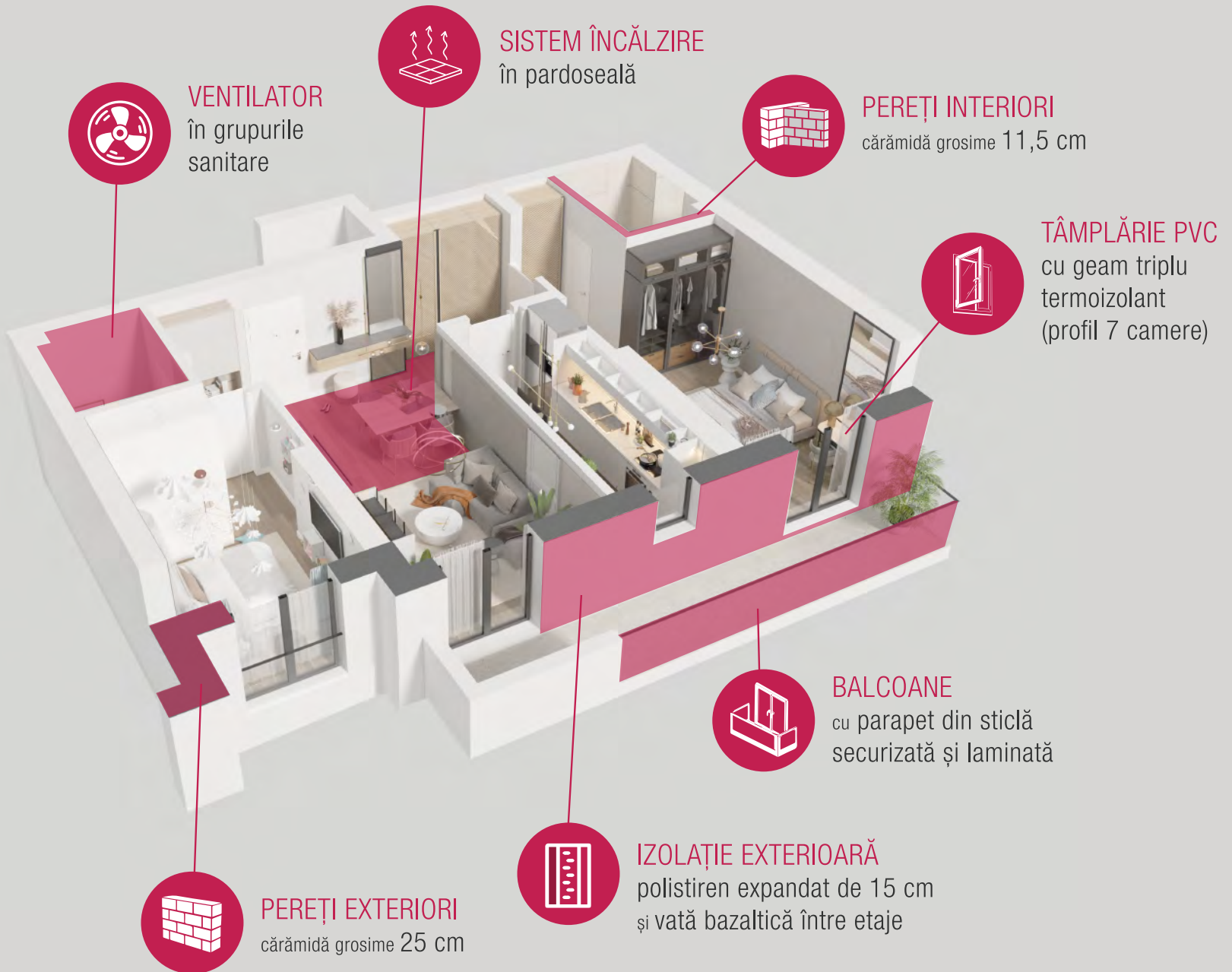
3

PROIECT

- **Readucem la viață** o clădire emblematică din istoria Craiovei
- **Spațiul tău** de shopping
- **Spații** de birouri și servicii
- **Parcare** subterană conectată cu parcare ansamblului
- **Acces** direct din subteran pentru locatari

zacaria Retail Plaza
Craiova





Finisaje

5

FINISAJE

- Parchet laminat de 12 mm;
- Uși metalice de 100x210 cm la intrarea în apartamente;
- Uși din MDF 90x210 cm pentru camerele din interiorul apartamentelor;
- Placare ceramică băi de minim 60x60;
- Echipare băi: dușuri separate prin panou sticlă securizată; oglinzi; vas WC cu rezervor încorporat, lavoare ceramice 55 cm, căzi de baie 170x70 cm, baterii;
- Prize, întrerupătoare și glafuri instalate;
- Centrale termice în condensatie;
- Termostat smart, reglabil prin aplicație, instalat în fiecare dormitor și living (temperatura poate fi reglată pentru fiecare cameră diferit);
- Videointerfon.



Masterplan

6

MASTERPLAN



Apartamente

7
APARTAMENTE

2 CAMERE

- Suprafețe utile între 48.37 mp și 64.5 mp
- Balcoane între 4.91 mp și 23.6 mp
- Grădini între 7.51 mp și 33.1 mp
- Terase între 13.13 mp și 53.9 mp



Apartamente

7
APARTAMENTE

3 CAMERE

- Suprafețe utile între 72.48 mp și 99.66 mp
- Balcoane între 10.94 mp și 26.93 mp
- Grădini între 21.32 mp și 44.26 mp
- Terase între 44.74 mp și 224.9 mp



Apartamente

7
APARTAMENTE

4 CAMERE

- Suprafețe utile între 108.65 mp și 122.86 mp
- Terase între 28.31 mp și 100.52 mp



Beneficii

8
BENEFICII



Loc de joacă pentru copii



Finisaje premium



Încălzire în pardoseală



2 lifturi Schindler de 8 persoane pe fiecare bloc, cu acces direct din subteran



Parcare subterană



Boxe de depozitare



Stații de încărcare mașini electrice



Clădiri eficiente energetic



Metode de plată

9

METODE DE PLATĂ



- plata integrală



- plata în tranșe:

 - tranșa 1 – semnare antecontract 50%

 - tranșa 2 – finalizare subsol 30%

 - tranșa 3 – stadiu roșu 15%

 - tranșa 4 – semnare contract final 5%



- plata cu credit



- plata cu criptomonede
(EGLD, BTC, USDT)



Dezvoltator & constructor

10
DEZVOLTATOR



Ne-am început activitatea în centrul României, în Sibiu, anul 2005, purtând în spate istoria de peste 115 de ani a grupului internațional din care facem parte, Alf Mizzi & Sons, din Malta. Proiectele Zacaria a avut un impact major în dezvoltarea și reabilitarea unor parcuri industriale importante (Alba Iulia, Sibiu, Arad, Oradea, Craiova) contribuind la modernizarea acestora. De asemenea, ne mândrim cu 5 proiecte rezidențiale de succes, proiecte ce au ținut cont de specificul zonei și bunăstarea viitorilor locatari oferind servicii și facilități de calitate superioară.



ROMFER TRANS

De-a lungul timpului am fost prezenți în lucrări de referință din zona Olteniei cu experiență dovedită în consultanță, proiectare, dirigenție și management de proiect.

Printre proiectele la care am luat parte de-a lungul timpului putem menționa și:

- ✓ modernizarea și extinderea Aeroportului Internațional Craiova – Beneficiar: Construcții Erbașu S.A.
- ✓ construirea pensiunii Carul din Stele
- ✓ modernizare și consolidare Hotel Splendid
- ✓ Reabilitarea liniei de tramvai
- ✓ Alți clienți: Kaufland Romania, Alro Slatina, Electroputere, Shandong Ningjian Construction Group, Fratii Bacriz, Elpreco, Electroputere Mall, Consiliul Judetean Dolj.

Southern Industrial Park - Craiova

Întins pe o suprafață de aproape 10 hectare și cu 50.000 mp de hale industriale dezvoltate, Southern Industrial Park a fost primul parc industrial privat dezvoltat în Craiova. Printre clienți se numără companii naționale și internaționale care au angajat în locație peste 500 de persoane.


ZACARIA



ROMFER TRANS



Proiecte rezidențiale #byZacaria



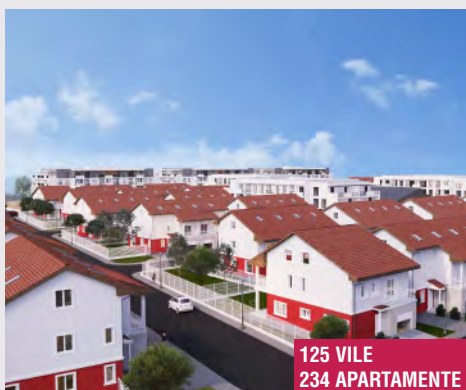
6 BLOCURI
182 APARTAMENTE

Valletta Residence
București



61 CASE SINGLE
& DUPLEX

Valletta Lane
Șura Mică



125 VILE
234 APARTAMENTE

American Village
București-Pipera



4 BLOCURI
72 APARTAMENTE

Valletta Valley
Sibiu



3 BLOCURI
121 APARTAMENTE

Valletta Park
Sibiu

✓ 5 ansambluri rezidențiale

✓ 609 apartamente

✓ 186 vile și duplexuri

✓ 19 blocuri

✓ and counting...



THE PLACE *to Be* 
VALLETTA TOWERS

 0739 124 124

 vanzari@vallettatowers.ro

www.vallettatowers.ro